Kvalifikuotas elektroninis parašas
VYTENIS RUDOKAS
2026-11-25 10:15:22 GMT+2
Paskirtis: Parašas
Powered by Dokobit

UAB „RS studija“
TILŽĖS G. 170 – 405 KAB., 76296 ŠIAULIAI. TELEFONAS +37069838505. ĮMONĖS KODAS 145898643. A. SĄSKAITA LT317180000025467465, AB ŠIAULIŲ BANKAS

PROJEKTO PAVADINIMAS	**TRIJŲ DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GYVENAMŲJŲ PASTATŲ (paskirties grupė – daugiabučių), LATVIŲ G. 30, ŠIAULIUOSE, STATYBOS PROJEKTAS**
STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	**UAB „LUKRA“** (Purienų g. 44, LT-76144 Šiauliai)
STATYBOS RŪŠIS	**NAUJO STATINIO STATYBA** (7.1., STR 1.01.08:2002 / NSIK žymuo - EA)
STATINIŲ GRUPĖ	**DAUGIABUČIAI PASTATAI** (2., 1 priedas, STR 1.01.03:2017)
STATINIO PASKIRTIS	**DAUGIABUČIŲ** (2.1., 1 priedas, STR 1.01.03:2017)
STATINIO KATEGORIJA	**YPATINGASIS** (2 str., 20 dalis, LR Statybos įstatymas. 2026-11-01 / NSIK žymuo - CA)
PROJEKTO ETAPAS	**PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI** (2 str., 45 dalis, LR Statybos įstatymas. 2026-11-01 / NSIK žymuo – BAA; Projektiniai pasiūlymai viešinimui)
PROJEKTO NUMERIS	**2026.001-BA**
METAI	**2026 M**
BYLA	**I** (BENDROJI - SPRENDINIAI) (NSIK žymuo - AB)
LAIDA	**0**

2026.001-AB	**BD** (NSIK žymuo) – **PP**	**2026**
OBJEKTO NR.	PROJEKTO ETAPAS	METAI

PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS
PROJEKTO VADOVAS	V.RUDOKAS (A 007)	
ARCHITEKTAS	V.RUDOKAS (A 007)	

PROJEKTO BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eilės Nr.	Pavadinimas	Lapas
1.	Antraštinis lapas	1
2.	Projekto bylos sudėties žiniaraštis	2
3.	Bendrieji statinio rodikliai	3-4
4.	Aiškinamasis raštas: 1. Bendrieji duomenys..... 2. Projekto rengimo pagrindas..... 3. Statybos teritorijos apibudinimas ir vertinimas..... 4. Bendrieji sprendiniai..... 5. Paveldosaugos sprendiniai..... 6. Teritorijos tvarkymo sprendiniai..... 7. Kiti sprendiniai..... 8. Statybos darbų vykdymo etapai.....	 5 5-6 7 7-8 8 8 8 8
5.	Projektavimo užduotis	9
6.	Specialieji reikalavimai Nr. SARD-61-261119, 2026-11-19	10-14
7.	Brėžiniai: 1. Situacijos planas M 1:500..... 2. Sklypo planas M 1:500..... 3. 1a. planas M 1:100..... 4. 2a. planas M 1:100..... 5. 3a. planas M 1:100..... 6. 4a. planas M 1:100..... 7. Stogo planas planas M 1:100..... 8. Pjūviai M 1:100..... 9. Fasadai M 1:100..... 10. Sprendinių vizualizacija..... 11. Sprendinių vizualizacija..... 12. Sprendinių vizualizacija.....	 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26

Statinio projekto vadovas Vytenis Rudokas (A 007)

0	2025				
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
Atest. Nr.	**UAB „RS studija“** I/K 145898643, Tilžės g. 170 – 405 kab., LT 76296				**Trijų daugiabučių paskirties gyvenamųjų pastatų (paskirties grupė – daugiabučių) Latvių g. 30, Šiauliuose statybos projektas**
A007	PV	V.Rudokas		2026	**PROJEKTO BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**
Statytojas (užsakovas): **UAB „Lukra“**					**2026.001 – BA – PP**

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 5 priedas

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas:	m^2	**7396**	
2. sklypo užstatymo plotas	m^2	**1326**	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	**55**	
3. sklypo užstatymo tankis	%	**18**	
4. apželdintas sklypo plotas	%	**42**	
II. PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaič, kiti rod.) pastato paskirties grupė.		**75 butai**	
2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis: 2.1. pagrindinis daiktas 2.2. priklausinys	vnt.	**3**	
3. Pastato bendrasis plotas*	m^2	**4071,66**	vieno pastato
4. Pastato naudingasis plotas*	m^2	**1497,18**	vieno pastato
5. Pastato tūris*	m^3	**6011**	vieno pastato
6. Aukštų skaičius*	vnt.	**4**	
7. Pastato aukštis*	m	**14**	
8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	**75**	
9. butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų: 9.1. 1 kambario 9.2. 2 kambarių 9.3. 3 kambarių 9.4 butai, kuriuose insoliacijos laikas trumpesnis už minimalų reglamentuotą	vnt.	 **21** **42** **12** -	vieno pastato
10. energinio naudingumo klasė		**A++**	
11. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų kl.		**C**	
12.statinio atsparumo ugniai laipsnis		**I**	
13. kiti papildomi pastato rodikliai		-	
III. ATSKIRAIS NEKILNOJAMOJO KADASTRO OBJEKTAIS FORMUOJAMOS PATALPOS			
1. Patalpos: 1.1. patalpos pavadinimas 1.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis 1.3. patalpos bendras plotas	 m2	-	
IV. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
1. Keliai (valstybinės ir vietinės reikšmės): 1.1. kelio kategorija 1.2. kelio ilgis* 1.3. kelio juostos plotis 1.4. eismo juostų skaičius 1.5. eismo juostos plotis 1.6. tilto, viaduko ar estakados ilgis	 km m vnt. m m	-	

0	2026				
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
Atest. Nr.	**UAB „RS studija“** I/K 145898643, Tilžės g. 170 – 405 kab., LT 76296				**Trijų daugiabučių paskirties gyvenamųjų pastatų (paskirties grupė – daugiabučių) Latvių g. 30, Šiauliuose statybos projektas**
A007	PV	V.Rudokas		2026	**BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI**
Statytojas (užsakovas): **UAB „Lukra“**					**2026.001 – BA – PP – BSR**

2. Geležinkeliai: 2.1. kategorija 2.2. ilgis* 2.3. apsaugos zonos plotis	 km m	-	
3. Gatvės: 3.1. kategorija 3.2. ilgis* 3.3. važiuojamosios dalies plotis (pėsč. tako plotis) 3.4. eismo juostų skaičius 3.5. eismo juostos plotis	 km m vnt. m	-	
V. INŽINERINIAI TINKLAI (nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)			
4. inžinerinių tinklų ilgis*:	m	-	
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	-	
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm^2	-	
7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm^2	-	
VI. KITI STATINIAI			
Kiti inžineriniai statiniai –			

*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami pagal Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisykles, kurias tvirtina aplinkos ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus, šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas Vytenis Rudokas (A 007, 2023 05 31)

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

1. BENDRIEJI DUOMENYS

- OBJEKTO PAVADINIMAS – Trijų daugiabučių paskirties gyvenamųjų pastatų (paskirties grupė – daugiabučių) Latvių g. 30, Šiauliuose statybos projektas;
- STATYBOS VIETA – pietinė miesto dalis, Šiauliai; Sklypas - unik. Nr. 4400-2190-9004; naudojimo paskirtis - kita; naudojimo būdas – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos;
- STATYBOS RŪŠIS – naujo statinio statyba (7.1., STR 1.01.08:2002 / NSIK žymuo - EA);
- STATINIAI – trys daugiabučiai pastatai, ypatingieji statiniai statiniai (2 str., 20 dalis, LR Statybos įstatymas. 2026-11-01 / NSIK žymuo - CA;
- STATINIO GENERALINIS PROJEKTUOTOJAS – UAB „RS studija“; Tilžės g. 170 – 405 KAB., 76296 Šiauliai, tel. +37069838505, įmonės kodas 145898643, a.s. LT317180000025467465, AB Šiaulių bankas
- STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) – UAB „Lukra“ (Purienų g. 44, LT-76144 Šiauliai);
- STATYBOS FINANSAVIMO ŠALTINIAI – UAB „Lukra“ lėšos;

2. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

- projektas rengiamas UAB „Lukra“ užsakymu, pagal paslaugos pirkimo sutartį Nr. RS-2025-005, 2025-09-24.
- Statinio projektavimo techninė užduotis 2025-09-26;
- Detalusis planas: Aukštabalio, Garažų ir Baltų gatvių Šiauliuose detaliojo plano koregavimas, žemės sklypo Latvių g. 30 ribose, TPD Nr. K-VT-29-25-952, 2026 m;
- Šiaulių miesto savivaldybės administracijos pateikti specialieji reikalavimai Nr. SARD-61-261119-00165, 2026-11-19;
- VĮ Registrų centras. Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašai: žemės sklypo – registro Nr. 44/1437037.
- žemės sklypo kad. Nr. 2901/0029:1010 sklypo planas M1:500
- topografinė nuotrauka M1:500 (2025-10-07)
- Šiaulių miesto bendrasis planas, registro Nr.006291001569, 2009m.

PROJEKTE NAUDOTŲ GALIOJANČIŲ STATYBOS TECHNINIŲ REGLAMENTŲ SĄVADAS

Tekstuose panaudotų sutrumpinimų reikšmės:
STR – Statybos techninis reglamentas
LAND – Aplinkosaugos taisyklės
HN – Sanitarinės ir higienos normos ir taisyklės
LST – Lietuvos standartas
TS – Techninės sąlygos
ST – Firmų parengtos statybos taisyklės

Dokumento nr.	Pavadinimas
	Lietuvos Respublikos architektūros įstatymas
	Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas
	Lietuvos Respublikos statybos įstatymas
	Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas
	Lietuvos Respublikos žemės įstatymas
	Lietuvos Respublikos atitikties įvertinimo įstatymas
	Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
	Lietuvos Respublikos autorių teisių ir gretutinių teisių įstatymas
	Lietuvos Respublikos asmens su negalia teisių apsaugos pagrindų įstatymas
	Lietuvos Respublikos investicijų įstatymas
	Lietuvos Respublikos krizių valdymo ir civilinės saugos įstatymas
	Lietuvos Respublikos geriamojo vandens įstatymas
	Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas

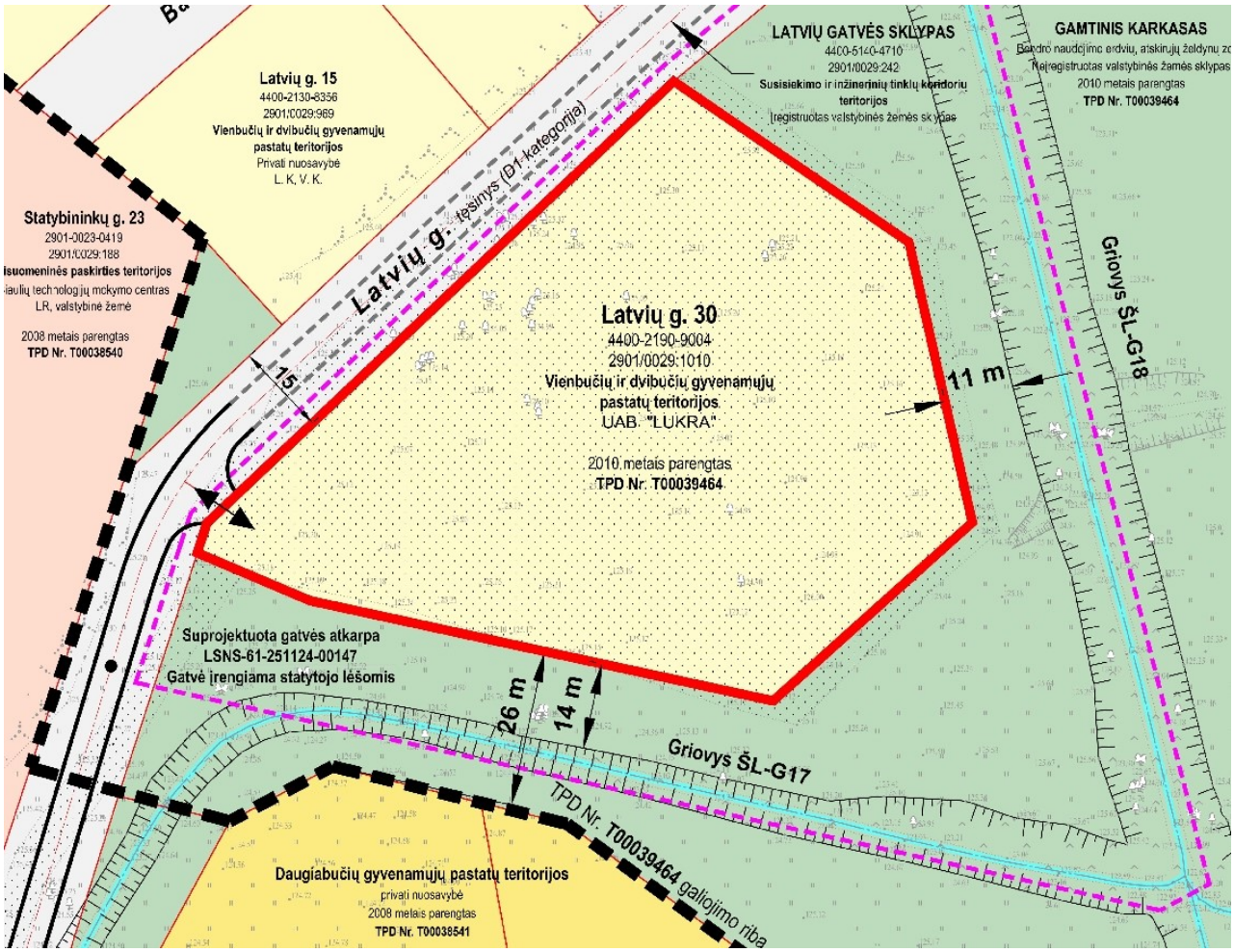
	Europos architektūros paslaugų teikėjų etikos kodeksas (redakcija nuo 2016-04-22)
Statybos produktų reglamentas	Europos Parlamento ir Tarybos Reglamentas (ES) Nr.305/2011 (2011-03-09)
STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai (nuo 2016-10-12)
STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas (nuo 2025-05-21)
STR 1.01.04:2015	Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas (nuo 2023-06-09)
STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys (nuo 2024-11-01)
STR 1.02.01:2017	Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas (nuo 2024-11-23)
STR 1.04.02:2011	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai (nuo 2025-01-01)
STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė (nuo 2024-11-01)
STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas (nuo 2024-11-08)
STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra (nuo 2025-05-01)
STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas (nuo 2005-09-28)
STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga (nuo 2002-10-05)
STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga (nuo 2002-11-09)
STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga (nuo 2007-12-27)
STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo (nuo 2008-03-28)
STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas (nuo 2023-06-09)
STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai (nuo 2024-11-01)
PAGD prie VRM direktoriaus įsakymas nr.1-338, 2010-12-07	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
LST 1516:2015	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai
LST 1569:2012	Statinio projektas. Lauko inžinerinių tinklų grafiniai ženklai
ISO 21542:2021	Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojamumas
ISO 23599:2019	Pagalbinės priemonės neregiams ir silpnaregiams. Taktiliniai vaikščiojamojo paviršiaus indikatoriai

Informacija apie naudotas kompiuterines programas

Eil. Nr.	Projekto dalis	Programa
1.	Bendroji	Office 2016;
2.	Sklypo plano	AutoCad 2014;
3.	Architektūros	Nemokama programinė įranga: SketschUp Make 2017;

Statybos darbų atlikimo ribos. Statybos darbų ribos sutampa su žemės sklypo Latvių g. 30 ribomis. Šilumos tiekimo, vandens tiekimo ir nuotekų inžinerinių tinklų magistraliniai tinklai projektuojami už sklypo ribų pagal gautas projektavimo sąlygas. Darbų ir medžiagų kiekiai atitinkamai išskiriami žiniaraščiuose ir sąmatoje.

Projektuojamos (nagrinėjamos) teritorijos plotas – žemės sklypas Latvių g. 30 - 7 396 m².



3. STATYBOS TERITORIJOS APIBŪDINIMAS IR VERTINIMAS

Projektuojama teritorija žemės sklypas Latvių g. 30 yra pietinėje Šiaulių miesto dalyje, kvartalo centre tarp Statybininkų, Garažų, Aukštabalio ir Baltų gatvių. Žemės sklypas Latvių g. 30 šiaurės vakarų pusėje ribojasi su įregistruotu valstybinės žemės sklypu, kurio naudojimo būdas: susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (Latvių gatvės žemės sklypas), pietų ir rytų pusėse ribojasi su melioracijos grioviais ŠL-G17 ir ŠL-G18 (buvusio Vijolės upelio ištakos), kurie patenka į suformuotą, bet neįregistruotą valstybinės žemės sklypą, kurio naudojimo būdas: bendro naudojimo teritorijos; atskirųjų želdynų teritorijos, kurios patenka gamtinio karkaso zoną.
Iki šiol visa ši teritorija neurbanizuota, nėra planinės ir erdvinės struktūros užuomazgų, nepastatytas joks statinys, nes labai sudėtinga gamtinė situacija. Geologiniu požiūriu tai žemapelkė.

Klimato sąlygos Šiaulių mieste: Vidutinė oro temperatūra sausio mėn. -7 °C; liepos mėn. +18 °C. Kritulių kiekis per metus – 538,5 mm. Vyraujanti vėjų kryptis pietvakarių ir pietų, vidutinis metinis vėjo greitis 3m/s.

Projektuojamoje teritorijoje žemės paviršius sąlyginai yra lygus. Didžiausi aukščių skirtumas – 0.5 m.

Projektuojamoje teritorijoje (žemės sklype Latvių g. 30) yra 24 vertingi lapuočiai medžiai (beržai). Vizualiai vertinant, visų medžių būklė yra gera.

Projektuojamoje teritorijoje nėra esamų inžinerinių tinklų.

4. BENDRIEJI SPRENDINIAI

Tikslai ir uždaviniai. Vadovaujantis UAB „Lukra“ projektavimo užduotimi projektuojami trys 4 aukštų daugiabučiai gyvenamieji pastatai (75 butai) numatant visą būtiną gerbūvio ir inžinerinę infrastruktūrą.

5. TERITORIJOS TVARKYMO SPRENDINIAI

Projektuojama visapusiškai kompleksiškai išbaigta trijų daugiabučių gyvenamųjų pastatų aplinka.
Dangos – projektuojama 90 vietų automobilių parkavimo aikštelė su spalvoto betono trinkelių danga. Pėsčiųjų takai projektuojami 1-2 m pločio su betono trinkelių danga. Poilsio ir sporto aikštelėse numatoma smulkaus žvyro danga.
Sklypo paviršiaus ir dangų įrengimo vertikalus planas maksimaliai pritaikomas prie esamo žemės paviršiaus. Likusi sklypo dalis apželdinama veja ir žemaūgiais dekoratyviniais augalais, kurie atskiria funkcines sklypo zonas.
Mažosios architektūros elementai – projektuojamos dvi vaikų žaidimo aikštelės su poilsio suolais tėvams, vaikų žaidimo įrenginiais (3 vnt aikštelėje) ir parko tipo lauko šviestuvu; aktyvaus poilsio aikštelė su treniruoklių įrenginiais (5 vnt aikštelėje) ir parko tipo lauko šviestuvu; atskira poilsio aikštelė senyvo amžiaus žmonėms su intensyviai apželdinta aplinka ir apšvietimu. Teritorijoje numatomas apšvietimas; 12 parko tipo šviestuvų ir 9 stulpelių tipo šviestuvai. Apšviečiami pagrindiniai žmonių judėjimo takai ir automobilių parkavimo aikštelė.
Želdiniai – išsaugoma 17 iš 25 esamų vertingų medžių (beržų); naikinama 8 esami beržai; naujai projektuojami 15 įvairių dekoratyvinių medžių ir krūmų, bei 867 m² dekoratyvinių žemaūgių želdinių. Kiti plotai – 3068 m² žalia veja.

6. DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATI

Projektuojami trys 4 aukštų daugiabučiai gyvenamieji pastatai po 25 butus. Viso 75 butai.
Pastato struktūra: projektuojama viena laiptinė su 1.7 m pločio koridoriais kiekviename aukšte; sandėliukai kiekvienam butui; techninės patalpos (Šilumos punktas su vandens įvadu). Butai projektuojami 1-3 kambarių su balkonais ir terasomis pirmame aukšte.
Pastato konstrukcija: gręžtiniai poliniai pamatai, rostverkas, silikato sienų mūras, g/b surenkamos perdangos.
Lauko sienų apdaila: šviesus dekoratyvinis tinkas; juodo klinkerio plytelės; spalvoto klinkerio plytelės (kiekvienam pastatui kitos spalvos). Balkonų atitvaros tamsaus stiklo lakštai.
Langai projektuojami plastiko konstrukcijos, dviejų kamerų. Lauko spalva tamsiai pilka, vidaus spalva balta.

7. KITI SPRENDINIAI

Sprendiniai neįgaliesiems projektuojami vadovaujantis STR 2.03.01:2001. Pėsčiųjų takai suprojektuoti taip, kad ŽN galėtų jais laisvai ir saugiai judėti. Pėsčiųjų takų plotis - ne mažesnis kaip 1 200 mm. Pėsčiųjų takų išilginis nuolydis - ne didesnis kaip 1:20 (5 %). Pėsčiųjų takų, esančių pritaikytoje judėjimo trasoje, lygių skirtumai ir nelygumai suprojektuoti ne didesni kaip 20 mm. Į pėsčiųjų takus neišsikiša objektai, galintys tapti kliūtimi ŽN. Pėsčiųjų takai suprojektuoti taip, kad ant jų nesikauptų vanduo, kad jie neapledėtų ir būtų apšviesti tamsiuoju paros metu.
Projektuojamoje teritorijoje formuojamos 6 pėsčiųjų takų sankirtos. Vadovaujantis normatyvais įrengiami Įspėjamieji ir vedantieji paviršiai žmonėms su negalia.

Gaisrinė sauga. Projektuojamo sklypo gretimybėse nėra esamų gaisrinių hidrantų. Projektuopjami gaisriniai rezervuarai (žiūrėti gaisrinės dalies bylą).

Saugus naudojimas. Apsauga nuo vandalizmo. Projekte naudojamoms medžiagoms, gaminiams , įrenginiams taikomi STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga“ reikalavimai. Apsaugai nuo vandalizmo numatoma naudoti tik tam pritaikytus gaminius ir medžiagas.

8. STATYBOS DARTBŲ VYKDYMO ETAPAI

Projekte numatyti statybos darbai numatomi vykdyti vienu etapu.

Statinio projekto vadovas Vytenis Rudokas (A 007)

TECHNINĖ PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS

Projekto pavadinimas: **„Trijų daugiabučių paskirties gyvenamųjų pastatų (paskirties grupė – daugiabučių) Latvių g. 30, Šiauliuose statybos projektas“**
Statytojas (Užsakovas): **UAB „LUKRA“**
Projektavimo stadija: **projektiniai pasiūlymai ir techninis darbo prjektas**
Projektavimo pagrindas: **projektavimo darbų sutartis Nr.RS-2025-005**
Projektavimo tvarka: a) rengiami projektiniai pasiūlymai ir gaunamas statybą leidžiantis dokumentas;
b) rengiamas techninis darbo projektas.
Projekto derinimas: Projektiniai pasiūlymai ir techninio darbo projekto sprendiniai derinami su Statytoju (Užsakovu), su Šiaulių miesto savivaldybės administracijos atsakingais darbuotojais ir visomis organizacijomis, kurios pateikia technines prisijungimo sąlygas per IS Infostatyba.

Statinio projekto rengimo dokumentai:

- Techninė projektavimo užduotis;
- Šiaulių miesto bendrasis planas;
- Projektavimo – specialieji Architektūros reikalavimai;
- Techninės inžinerinių tinklų prisijungimo sąlygos;
- Žemės sklypų teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentai;

Reikalavimai techniniam projektui:

1. Suprojektuoti tris daugiabučius gyvenamuosius pastatus žemės sklype Latvių g. 30, Šiauliai;
2. Įvažiavimas į sklypą iš naujai projektuojamos Latvių gatvės atkarpos;
3. Projektuojamos pastatų grupės orientacinis plotas – 3 000 m^2;
4. Projektuojamų butų orientacinis kiekis – 60 butų (vidurkis apie 50 m^2);
5. Projektuojamų butų orientacinė sudėtis:
   - 25% butų apie 30 m^2 dydžio (1 kambario)
   - 40% butų apie 40 m^2 dydžio (2 kambarių)
   - 20% butų apie 50 m^2 (plius) dydžio (3 kambarių)
   - 15% butų apie 60 m^2 (plius) dydžio (3-4 kambarių; 3,4 aukštas su terasa ant stogo)
6. Visi butai turi turėti balkoną ar lodžiją ir sandėliuką pirmame aukšte;
7. Pastatų konstrukcija – laikančios mūro sienos ir surenkamos g/b perdangos;
8. Apšvietimas – pagal atitinkamus higienos normų (HN) reikalavimus;
9. Priešgaisriniai sprendiniai pagal „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“;
10. Priešgaisrinė signalizacija pagal gaisrinės saugos reikalavimus;
11. Patalpų šildymui numatyti geoterminę šildymo sistemą; kiekvienam namui atskira katilinės patalpa (ne mažiau 8 m^2 ir h=2.8 m); grindinė butų šildymo sistema;
12. Vėdinimas ir patalpų vėsinimas - pagal higienos normas (HN);
13. Vandens tiekimas, buitinių nuotekų ir lietaus nuotekų nuvedimas pagal technines prisijungimo sąlygas.

Projektavimo užduotis gali būti tikslinama, paruošus projektinius pasiūlymus ir gavus statinio specialiuosius Architektūros reikalavimus bei inžinerinių tinklų prisijungimo sąlygas.

Užsakovui pateikiamo Projekto apimtis.
Statytojui (Užsakovui) pateikiami:
a) 1 popierinis projekto bylų komplektas;
b) 1 projekto bylų komplektas kompiuterinėje laikmenoje - CD, kuriame dokumentai ir brėžiniai „adoc“, „pdf“ ir „dwg“ formatu.

Užsakovas: Tadas Krivulinas.....

Projektuotojas: Vytenis Rudokas.....

Šiaulių miesto savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ _____ d. Nr. _____

Duomenys apie statytoją (-us)
Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
UAB "Lukra", 302495528, Šiauliai, Purienų g. 44
Ryšio duomenys
El. p. info@lukra.lt, tel. +37068326299

DUOMENYS APIE STATINIO PROJEKTĄ
Statinio projekto pavadinimas (numatomas) Trijų daugiabučių paskirties gyvenamųjų pastatų (paskirties grupė – daugiabučių) Latvių g. 30, Šiauliuose statybos projektas

PRIDEDAMA:
Specialieji architektūros reikalavimai SARD-61-261119-00165, 2026-11-19
(Numeris, data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra
(Numeris, data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra
(Numeris, data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

_____	_____	_____
(išdavusio asmens pareigos)	(parašas, data)	(vardas, pavardė)

Šiaulių miesto savivaldybės administracija
(išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ _____ d. Nr. _____

Šiaulių miesto sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją (-us)
Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
UAB "Lukra", 302495528, Šiauliai, Purienų g. 44
Ryšio duomenys
El. p. info@lukra.lt, tel. +37068326299

ŽEMĖS SKLYPO (-Ų) IR STATINIO (-IŲ) DUOMENYS

Statinio projekto pavadinimas (numatomas) Trijų daugiabučių paskirties gyvenamųjų pastatų (paskirties grupė – daugiabučių) Latvių g. 30, Šiauliuose statybos projektas

Duomenys apie pastatus
Pavadinimas Trys daugiabučiai gyvenamieji pastatai
Statybos metai Nėra
Statybos rūšis Naujo statinio statyba
Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne
Statinio paskirtis Daugiabučių
Pastatas pagal patalpų paskirties grupes vienos paskirties (monofunkcinis)
Pastato paskirties grupė Daugiabučių
Statinyje atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais planuojamų suformuoti patalpų skaičius *(jei statinyje numatomos patalpos) (maksimalus rodmuo)* 75
Kategorija Ypatingasis
Unikalus Nr. Nėra
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 2901/0029:1010, 4400-2190-9004
Valstybinės žemės sklypas Ne
Adresas (-ai)*(jei suteiktas)* Šiauliai, Latvių g. 30; Šiauliai, Latvių g. 30B; Šiauliai, Latvių g. 30A
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo statinys Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne
Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) sklypo sutvarkymo sprendiniai rengiami vadovaujantis „Aukštabalio, Garažų ir Baltų gatvių Šiauliuose detaliojo plano koregavimas, žemės sklypo Latvių g. 30 ribose.“ detaliuoju planu, patvirtintu Šiaulių miesto savivaldybės mero 2026 m. rugpjūčio 28 d. potvarkiu Nr. M-1142 (TPD registracijos Nr. T00097632); STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“; STR 1.04.04:2017 “Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ reglamentų nustatytais reikalavimais. Automobilių parkavimas numatomas sklype pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Projektuojant vaikų žaidimo aikštelės vadovautis HN 131:2023 „Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“. Aptvėrimas (tvoros) projektuojamos vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių ir patalpų klasifikavimas“ ir STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas.

Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ reikalavimais; Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nustatytais reikalavimais. Statinių architektūra turi atitikti LR Architektūros įstatymo nuostatus ir esminius statinio architektūros reikalavimus, nurodytus LR Statybos įstatyme. Sklypą pritaikyti asmenų su negalia reikmėms pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.

2. Statinių statybos linijos nustatymas pagal gatvių (kelių) raudonąsias linijas vadovautis „Aukštabalio, Garažų ir Baltų gatvių Šiauliuose detaliojo plano koregavimas, žemės sklypo Latvių g. 30 ribose.“ detaliuoju planu, patvirtintu Šiaulių miesto savivaldybės mero 2026 m. rugpjūčio 28 d. potvarkiu Nr. M-1142 (TPD registracijos Nr. T00097632).

3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra

4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius vadovautis „Aukštabalio, Garažų ir Baltų gatvių Šiauliuose detaliojo plano koregavimas, žemės sklypo Latvių g. 30 ribose.“ detaliuoju planu, patvirtintu Šiaulių miesto savivaldybės mero 2026 m. rugpjūčio 28 d. potvarkiu Nr. M-1142 (TPD registracijos Nr. T00097632). - leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m. - 15 metrų; leistina pastatų altitudė, m. - 143 metrai; leistinas pastatų aukštų skaičius - 1-4 aukštai.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis vadovautis „Aukštabalio, Garažų ir Baltų gatvių Šiauliuose detaliojo plano koregavimas, žemės sklypo Latvių g. 30 ribose.“ detaliuoju planu, patvirtintu Šiaulių miesto savivaldybės mero 2026 m. rugpjūčio 28 d. potvarkiu Nr. M-1142 (TPD registracijos Nr. T00097632). - leistinas užstatymo tankis, %. - 30%.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) vadovautis „Aukštabalio, Garažų ir Baltų gatvių Šiauliuose detaliojo plano koregavimas, žemės sklypo Latvių g. 30 ribose.“ detaliuoju planu, patvirtintu Šiaulių miesto savivaldybės mero 2026 m. rugpjūčio 28 d. potvarkiu Nr. M-1142 (TPD registracijos Nr. T00097632). - leistinas užstatymo intensyvumas - iki 1,2.

7. Leistinas užstatymo tipas vadovautis „Aukštabalio, Garažų ir Baltų gatvių Šiauliuose detaliojo plano koregavimas, žemės sklypo Latvių g. 30 ribose.“ detaliuoju planu, patvirtintu Šiaulių miesto savivaldybės mero 2026 m. rugpjūčio 28 d. potvarkiu Nr. M-1142 (TPD registracijos Nr. T00097632). - laisvo planavimo užstatymas (lp).

8. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) vadovautis „Aukštabalio, Garažų ir Baltų gatvių Šiauliuose detaliojo plano koregavimas, žemės sklypo Latvių g. 30 ribose.“ detaliuoju planu, patvirtintu Šiaulių miesto savivaldybės mero 2026 m. rugpjūčio 28 d. potvarkiu Nr. M-1142 (TPD registracijos Nr. T00097632). - mažiausios priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, % - 30%

9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu vadovautis „Aukštabalio, Garažų ir Baltų gatvių Šiauliuose detaliojo plano koregavimas, žemės sklypo Latvių g. 30 ribose.“ detaliuoju planu, patvirtintu Šiaulių miesto savivaldybės mero 2026 m. rugpjūčio 28 d. potvarkiu Nr. M-1142 (TPD registracijos Nr. T00097632).

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas visuomenės informavimą atlikti vadovaujantis LR Statybos įstatymo 37 straipsnio 1 dalimi ir STR 1.04.04:2017 “Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ reglamento VIII skyriaus 60 punkto nustatytais reikalavimais ir 4 priedu „Visuomenei svarbių statinių (jų dalių) sąrašas“.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai netaikoma.

13. Kiti reikalavimai 13.1. Projekto sudėtyje yra privaloma pateikti: 13.1.1. Situacijos schemą, kurioje nurodoma: sklypo aplinka, gretimybės, apsaugos zonos, pagrindiniai keliai ir kiti duomenys; 13.1.2. Sklypo plano pagrindiniame brėžinyje palyginamąją projektuojamo objekto ir galiojančio TPD rodiklių lentelę; 13.1.3. Suvestinį inžinerinių tinklų planą .dwg formatu valstybinėje koordinačių sistemoje LKS-94 skaitmeninėje versijoje; 13.1.4. Bendrosios dalies aiškinamajame rašte privaloma pateikti STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ duomenis iš

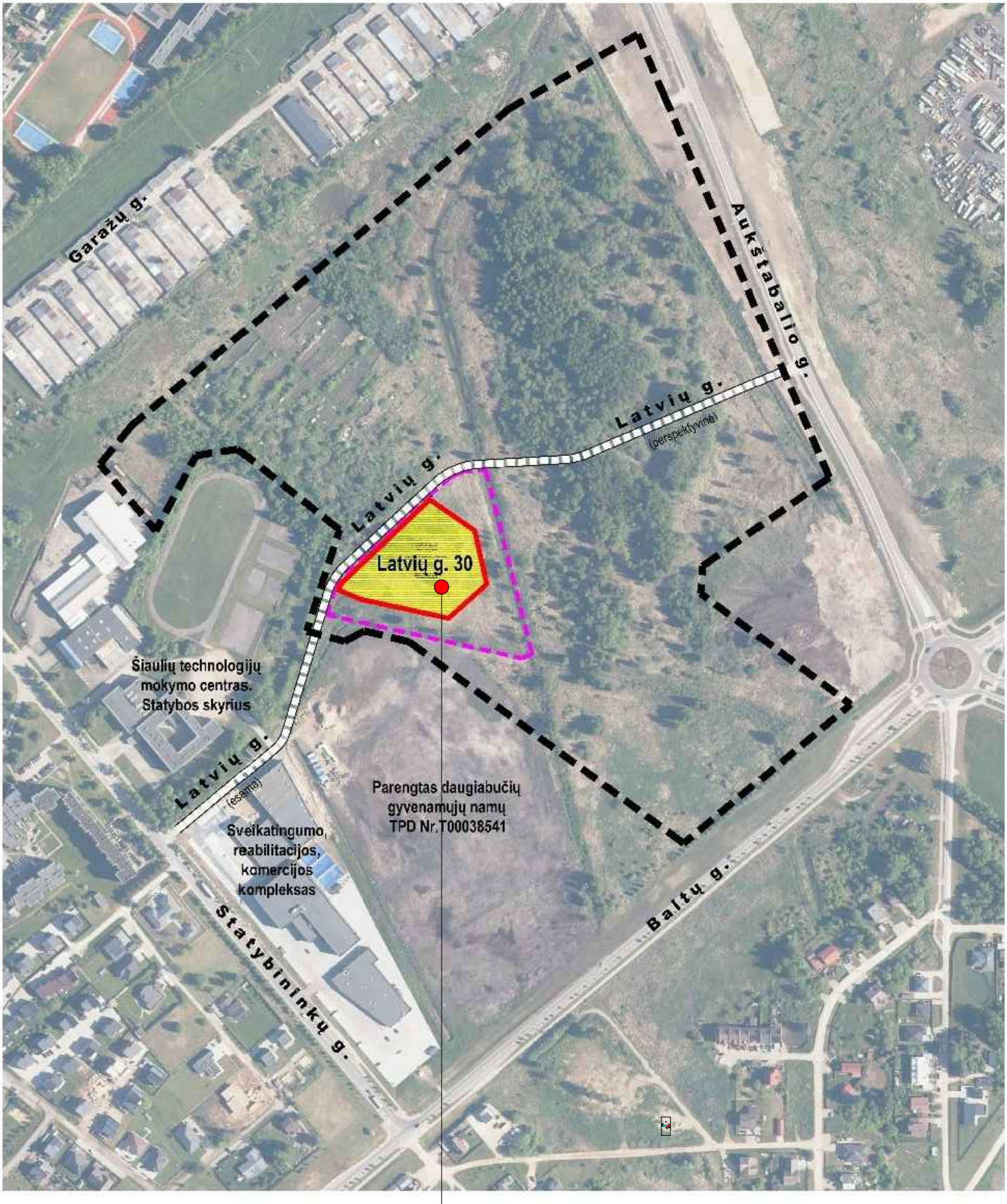
reglamento atitinkamų 8, 9, 10, 12, 13 priedų, atsižvelgiant į atitinkamo statinio specifiką parengti nustatytos sudėties projektinius pasiūlymus (projektą). 13.2. Specialiųjų reikalavimų aplinkosaugai nenustatome. Rengiant projektą, vadovautis statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis patvirtintomis 2006 m. gruodžio 29 d. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“. 13.3. Kreiptis į paslaugos teikėjus dėl prisijungimo sąlygų poreikio.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.
15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).
16. Specialiųjų architektūros reikalavimų galiojimo terminas, nustatytas Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 24 straipsnyje.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

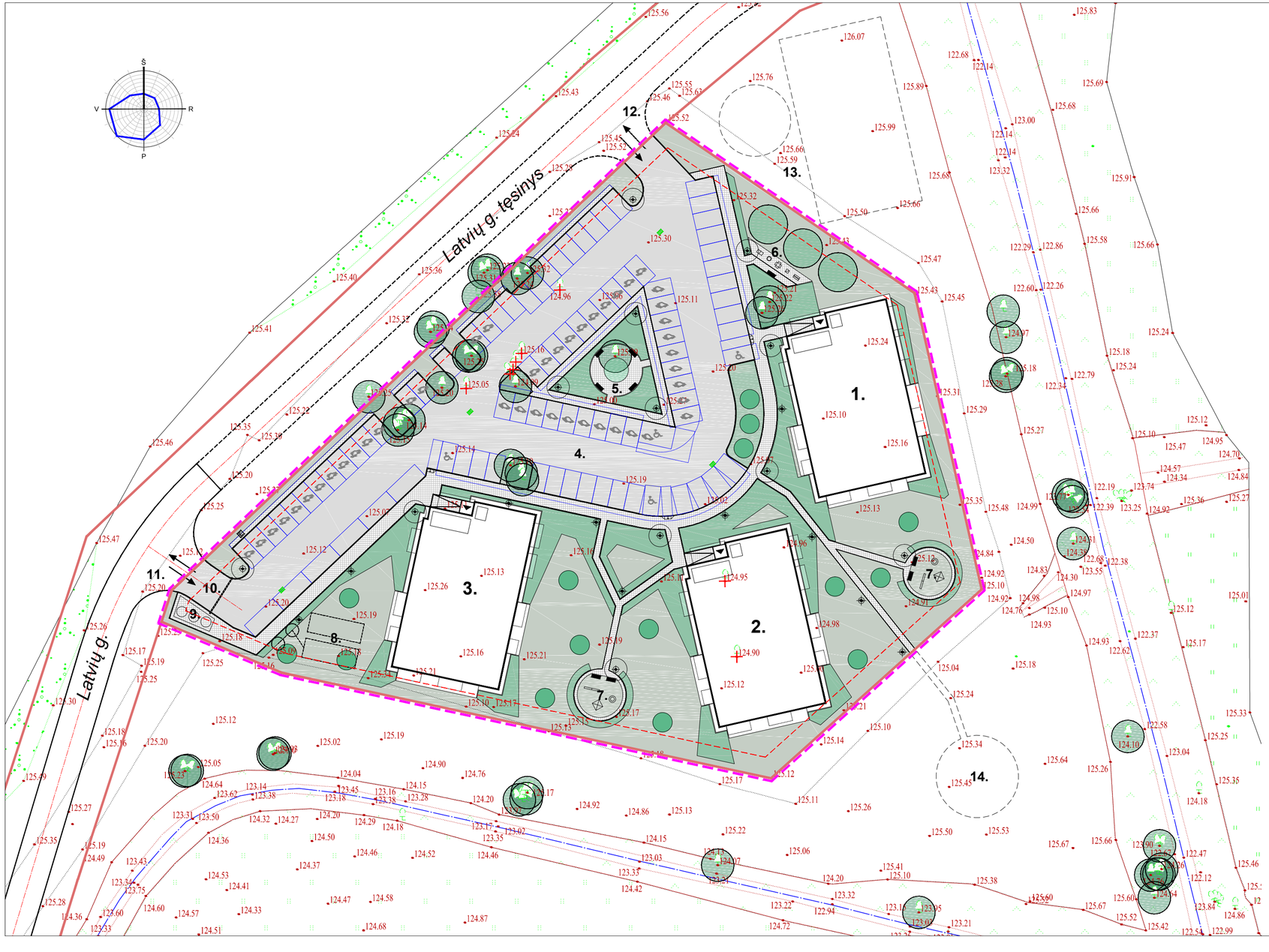
(išdavusio asmens pareigos)	(parašas)	(vardas, pavardė, data)

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Šiaulių miesto savivaldybės administracija 188771865, Šiaulių m. sav. Šiaulių m. Vasario 16-osios g. 62
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-11-19 Nr. SRD-61-261119-00162
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Indrė Jakubėnaitė, Vyriausioji specialistė Indrė Jakubėnaitė, Šiaulių miesto savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	INDRĖ JAKUBĖNAITĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-11-19 09:38:10 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-11-19 09:38:09 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2024E, SK ID Solutions AS EE
Sertifikato galiojimo laikas	2026-03-10 18:56:11 – 2029-03-09 18:56:10
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Indrė Jakubėnaitė, Vyriausioji specialistė Indrė Jakubėnaitė, Šiaulių miesto savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	INDRĖ JAKUBĖNAITĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-11-19 09:38:43 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-11-19 09:38:42 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2024E, SK ID Solutions AS EE
Sertifikato galiojimo laikas	2026-03-10 18:56:11 – 2029-03-09 18:56:10
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	1
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Šiaulių miesto savivaldybės administracija 188771865, Šiaulių m. sav. Šiaulių m. Vasario 16-osios g. 62
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	2026-11-19 Nr. SARD-61-261119-00165
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-11-20 10:49:14)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-11-20 10:49:14 Avilys SDP eDocs



Projektuojamas sklypas Latvių g. 30

Atest. Nr.	UAB "RS studija" I/K 145898643, Tilžės g. 170 - 405 kab. 76296 Šiauliai				**Trijų daugiabučių paskirties gyvenamųjų pastatų (paskirties grupė - daugiabučių) Latvių g. 30, Šiauliuose statybos projektas . (Projektiniai pasiūlymai viešinimui).**		
A 007	PV	V.Rudokas		2026	Situacijos planas M1:5000	Laida	
A 007	PDV	V.Rudokas		2026		0	
LT	Statytojas / Užsakovas: UAB "Lukra"				2026.001 - 00 - BAA - AB - 01	Lapas	Lapų
						1	1



ŽYMĖJIMAI:

- esami saugomi medžiai (beržai)
- naikinami medžiai (beržai)
- perspektyviniai medžiai (pušys už sklypo ribų)
- įvairūs pavieniai dekoratyviniai medžiai ir krūmai
- žemaūgiai dekoratyviniai želdiniai
- poilsio suolai
- vaikų žaidimo aikštelių įrenginiai
- treniruoklių įrenginiai
- pavėsinė ramiam poilsiui
- lauko šviestuvai_parko tipo
- lauko šviestuvai_stulpeliai
- lietaus vandens surinkėjai
- esamų žemės sklypų ribos
- pagrindinių statybos darbų teritorija (sklypo Latvių g. 30 teritorija) - 7396 m² aptveriama segmentine ąžūrine tvora
- pastatų statymo riba už 3 m nuo sklypo ribos
- žmonių su negalia automobilio parkavimo vieta
- elektromobilio parkavimo vieta
- elektromobilių pakrovimo stotelė
- taktiliniai paviršiai
- automobilių parkav. aikštelė - betono trink. danga
- pėsčiųjų takai - betono trik. danga
- smulk. žvyro danga - aikštelės

EKSPLIKACIJA:

1. Daugiabutis gyvenamasis pastatas Nr. 1
2. Daugiabutis gyvenamasis pastatas Nr. 2
3. Daugiabutis gyvenamasis pastatas Nr. 3
4. 90 v. automobilių parkavimo aikštelė
5. Poilsio zona
6. Treniruoklių aikštelė
7. Vaikų žaidimo aikštelė
8. Požeminiai gaisriniai rezervuarai
9. Atliekų surinkimo aikštelė
10. Kelio užtvaras
11. Pagrindinis įvažiavimas į sklypą
12. Perspektyvinis įvažiavimas į sklypą
13. Potenciali vieta sporto aikštynui
14. Potenciali vieta poilsio zonai

PAGRINDINIAI SKLYPO RODIKLIAI

RODIKLIO PAVADINIMAS	PROJEKTUOJAMAS	DETALIAJAME PLANE
SKLYPO PLOTAS	7396 m²	-
SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	1326 m² / 18%	2219 m² / 30%
PROJEKTUOJAMŲ DANGŲ PLOTAS	2960 m² / 40%	-
PROJEKTUOJ. ŽELDYNŲ PLOTAS	3068 m² / 42%	30%
SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS	18%	30%
SKL. UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	0.55	1.2
AUTOMOB. STOV. VIETŲ SK. VISO	90 v.	-
ELEKROMOB. PAKROV. STOT. S K.	1 / galimybė 23	-
ELEKROMOB. STOV. VIETŲ SKAIČ.	2 / galimybė 46	-
PASTATŲ AUKŠTIS	14 m	15 m
PASTATŲ ALTITUDĖ	140 m	143 m
PASTATŲ AUKŠTŲ SKAIČIUS	4 a.	4 a.

PAGRINDINIAI PASTATO RODIKLIAI

RODIKLIO PAVADINIMAS	1 PASTATO	3 PASTATŲ
BENDRAS PASTATO PLOTAS	1357,22 m²	4071,66 m²
BENDRAS BUTŲ PLOTAS	1091,13 m²	3273,39 m²
GYVENAMASIS PLOTAS	858,16 m²	2574,48 m²
PAGALBINIS PLOTAS (BUTAI)	232,97 m²	698,91 m²
PAGALBINIS PLOTAS (KITI)	266,09 m²	798,27 m²
PASTATO TŪRIS	6011 m³	18033 m³
ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIS	I	I
PASTATŲ AUKŠTIS	14 m	14 m
PASTAO AUKŠTŲ SKAIČIUS	4 a.	4 a.

Atest. Nr.	UAB "RS studija" I/K 145898643, Tilžės g. 170 - 405 kab. 76296 Šiauliai				Trijų daugiabučių paskirties gyvenamųjų pastatų (paskirties grupė - daugiabučių) Latvių g. 30, Šiauliuose statybos projektas . (Projektiniai pasiūlymai viešinimui).
A 007	PV	V.Rudokas		2026	
A 007	PDV	V.Rudokas		2026	Sklypo planas M1:500 — Laida 0
LT	Statytojas / Užsakovas: UAB "Lukra"				2026.001 - 00 - BAA - AB - 02 — Lapas 1 / Lapų 1



1 a. PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

01. Laiptinė.....41,06 m²
02. Koridorius.....7,77 m²
03. Sandėliukas.....2,90 m²
04. Sandėliukas.....2,90 m²
05. Sandėliukas.....2,90 m²
06. Sandėliukas.....2,90 m²
07. Sandėliukas.....2,90 m²
08. Sandėliukas.....2,75 m²
09. Sandėliukas.....2,75 m²
10. Sandėliukas.....2,75 m²
11. Koridorius.....7,77 m²
12. Sandėliukas.....3,12 m²
13. Sandėliukas.....3,12 m²
14. Sandėliukas.....3,12 m²
15. Sandėliukas.....3,12 m²
16. Sandėliukas.....3,12 m²
17. Sandėliukas.....3,18 m²
18. Sandėliukas.....3,18 m²
19. Sandėliukas.....3,18 m²
20. Sandėliukas.....3,18 m²
21. Sandėliukas.....3,18 m²
22. Koridorius.....7,77 m²
23. Sandėliukas.....3,12 m²
24. Šiluminis punktas.....13,41 m²
25. Vandens įvadas.....
26. Sandėliukas.....3,18 m²
27. Sandėliukas.....3,18 m²
28. Sandėliukas.....3,18 m²
29. Sandėliukas.....3,18 m²
30. Sandėliukas.....3,18 m²

31.0. 1 k. Butas.....32,21 m²
31.1. Koridorius.....3,97 m²
31.2. Vonios kambarys.....4,77 m²
31.3. Svetainė-virtuvė.....23,47 m²

32.0. 3 k. Butas.....64,65 m²
32.1. Koridorius.....5,76 m²
32.2. Vonios kambarys.....5,20 m²
32.3. Kambarys.....16,30 m²
32.4. Drabužinė.....
32.5. Kambarys.....11,35 m²
32.6. Svetainė-virtuvė.....26,04 m²

33.0. 2 k. Butas.....43,14 m²
33.1. Koridorius.....2,35 m²
33.2. Vonios kambarys.....4,53 m²
33.3. Kambarys.....10,66 m²
33.4. Svetainė-virtuvė.....25,60 m²

34.0. 2 k. Butas.....43,40 m²
34.1. Koridorius.....4,02 m²
34.2. Vonios kambarys.....4,47 m²
34.3. Kambarys.....11,20 m²
34.4. Svetainė-virtuvė.....23,71 m²

1 a. PLANAS

Atest. Nr.	UAB "RS studija" I/K 145898643, Tilžės g. 170 - 405 kab. 76296 Šiauliai				**Trijų daugiabučių paskirties gyvenamųjų pastatų (paskirties grupė - daugiabučių) Latvių g. 30, Šiauliuose statybos projektas . (Projektiniai pasiūlymai).**
A 007	PV	V.Rudokas		2026	
A 007	PDV	V.Rudokas		2026	1 a. planas M1:100
					Laida 0
LT	Statytojas / Užsakovas: UAB "Lukra"				2026.001 - 01 - BAA - AB - 04
					Lapas 1 / Lapų 1



2 a. PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

35. Laiptinė.....37,60 m²

36.0. 1 k. Butas.....31,93 m²
36.1. Koridorius.....4,18 m²
36.2. Vonios kambarys.....4,77 m²
36.3. Svetainė-virtuvė.....22,98 m²

37.0. 2 k. Butas.....43,40 m²
37.1. Koridorius.....4,02 m²
37.2. Vonios kambarys.....4,47 m²
37.3. Kambarys.....11,20 m²
37.4. Svetainė-virtuvė.....23,71 m²

38.0. 1 k. Butas.....32,21 m²
38.1. Koridorius.....3,97 m²
38.2. Vonios kambarys.....4,77 m²
38.3. Svetainė-virtuvė.....23,47 m²

39.0. 3 k. Butas.....64,16 m²
39.1. Koridorius.....5,87 m²
39.2. Vonios kambarys.....5,80 m²
39.3. Kambarys.....11,60 m²
39.4. Drabužinė.....4,20 m²
39.5. Kambarys.....10,22 m²
39.6. Svetainė-virtuvė.....26,47 m²

40.0. 2 k. Butas.....43,14 m²
40.1. Koridorius.....2,35 m²
40.2. Vonios kambarys.....4,53 m²
40.3. Kambarys.....10,66 m²
40.4. Svetainė-virtuvė.....25,60 m²

41.0. 2 k. Butas.....43,40 m²
41.1. Koridorius.....4,02 m²
41.2. Vonios kambarys.....4,47 m²
41.3. Kambarys.....11,20 m²
41.4. Svetainė-virtuvė.....23,71 m²

42.0. 2 k. Butas.....43,40 m²
42.1. Koridorius.....4,02 m²
42.2. Vonios kambarys.....4,47 m²
42.3. Kambarys.....11,20 m²
42.4. Svetainė-virtuvė.....23,71 m²

2 a. PLANAS

Atest. Nr.	UAB "RS studija" I/K 145898643, Tilžės g. 170 - 405 kab. 76296 Šiauliai				**Trijų daugiabučių paskirties gyvenamųjų pastatų (paskirties grupė - daugiabučių) Latvių g. 30, Šiauliuose statybos projektas . (Projektiniai pasiūlymai).**	
A 007	PV	V.Rudokas		2026	2 a. planas M1:100	Laida 0
A 007	PDV	V.Rudokas		2026		
LT	Statytojas / Užsakovas: UAB "Lukra"				2026.001 - 01 - BAA - AB - 05	Lapas 1 / Lapų 1



3 a. PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

43. Laiptinė.....37,60 m²

44.0. 1 k. Butas.....31,93 m²
44.1. Koridorius.....4,18 m²
44.2. Vonios kambarys.....4,77 m²
44.3. Svetainė-virtuvė.....22,98 m²

45.0. 2 k. Butas.....43,40 m²
45.1. Koridorius.....4,02 m²
45.2. Vonios kambarys.....4,47 m²
45.3. Kambarys.....11,20 m²
45.4. Svetainė-virtuvė.....23,71 m²

46.0. 1 k. Butas.....32,21 m²
46.1. Koridorius.....3,97 m²
46.2. Vonios kambarys.....4,77 m²
46.3. Svetainė-virtuvė.....23,47 m²

47.0. 3 k. Butas.....64,16 m²
47.1. Koridorius.....5,87 m²
47.2. Vonios kambarys.....5,80 m²
47.3. Kambarys.....11,60 m²
47.4. Drabužinė.....4,20 m²
47.5. Kambarys.....10,22 m²
47.6. Svetainė-virtuvė.....26,47 m²

48.0. 2 k. Butas.....43,14 m²
48.1. Koridorius.....2,35 m²
48.2. Vonios kambarys.....4,53 m²
48.3. Kambarys.....10,66 m²
48.4. Svetainė-virtuvė.....25,60 m²

49.0. 2 k. Butas.....43,40 m²
49.1. Koridorius.....4,02 m²
49.2. Vonios kambarys.....4,47 m²
49.3. Kambarys.....11,20 m²
49.4. Svetainė-virtuvė.....23,71 m²

50.0. 2 k. Butas.....43,40 m²
50.1. Koridorius.....4,02 m²
50.2. Vonios kambarys.....4,47 m²
50.3. Kambarys.....11,20 m²
50.4. Svetainė-virtuvė.....23,71 m²

3 a. PLANAS

Atest. Nr.	UAB "RS studija" I/K 145898643, Tilžės g. 170 - 405 kab. 76296 Šiauliai				**Trijų daugiabučių paskirties gyvenamųjų pastatų (paskirties grupė - daugiabučių) Latvių g. 30, Šiauliuose statybos projektas . (Projektiniai pasiūlymai).**	
A 007	PV	V.Rudokas		2026	3 a. planas M1:100	Laida
A 007	PDV	V.Rudokas		2026		0
LT	Statytojas / Užsakovas: UAB "Lukra"				2026.001 - 01 - BAA - AB - 06	Lapas 1 / Lapų 1



4 a. PLANAS

4 a. PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

51. Laiptinė.....39,84 m²

.....

52.0. 1 k. Butas.....32,40 m²
52.1. Koridorius.....4,18 m²
32.2. Vonios kambarys.....4,84 m²
52.3. Svetainė-virtuvė.....23,38 m²

.....

53.0. 2 k. Butas.....43,62 m²
53.1. Koridorius.....4,02 m²
53.2. Vonios kambarys.....4,47 m²
53.3. Kambarys.....11,36 m²
53.4. Svetainė-virtuvė.....23,77 m²

.....

54.0. 1 k. Butas.....32,33 m²
54.1. Koridorius.....3,97 m²
54.2. Vonios kambarys.....4,77 m²
54.3. Svetainė-virtuvė.....23,59 m²

.....

55.0. 3 k. Butas.....65,08 m²
55.1. Koridorius.....5,87 m²
55.2. Vonios kambarys.....5,80 m²
55.3. Kambarys.....11,68 m²
55.4. Drabužinė.....4,30 m²
55.5. Kambarys.....10,51 m²
55.6. Svetainė-virtuvė.....26,92 m²

.....

56.0. 2 k. Butas.....43,78 m²
56.1. Koridorius.....2,35 m²
56.2. Vonios kambarys.....4,53 m²
56.3. Kambarys.....10,90 m²
56.4. Svetainė-virtuvė.....26,00 m²

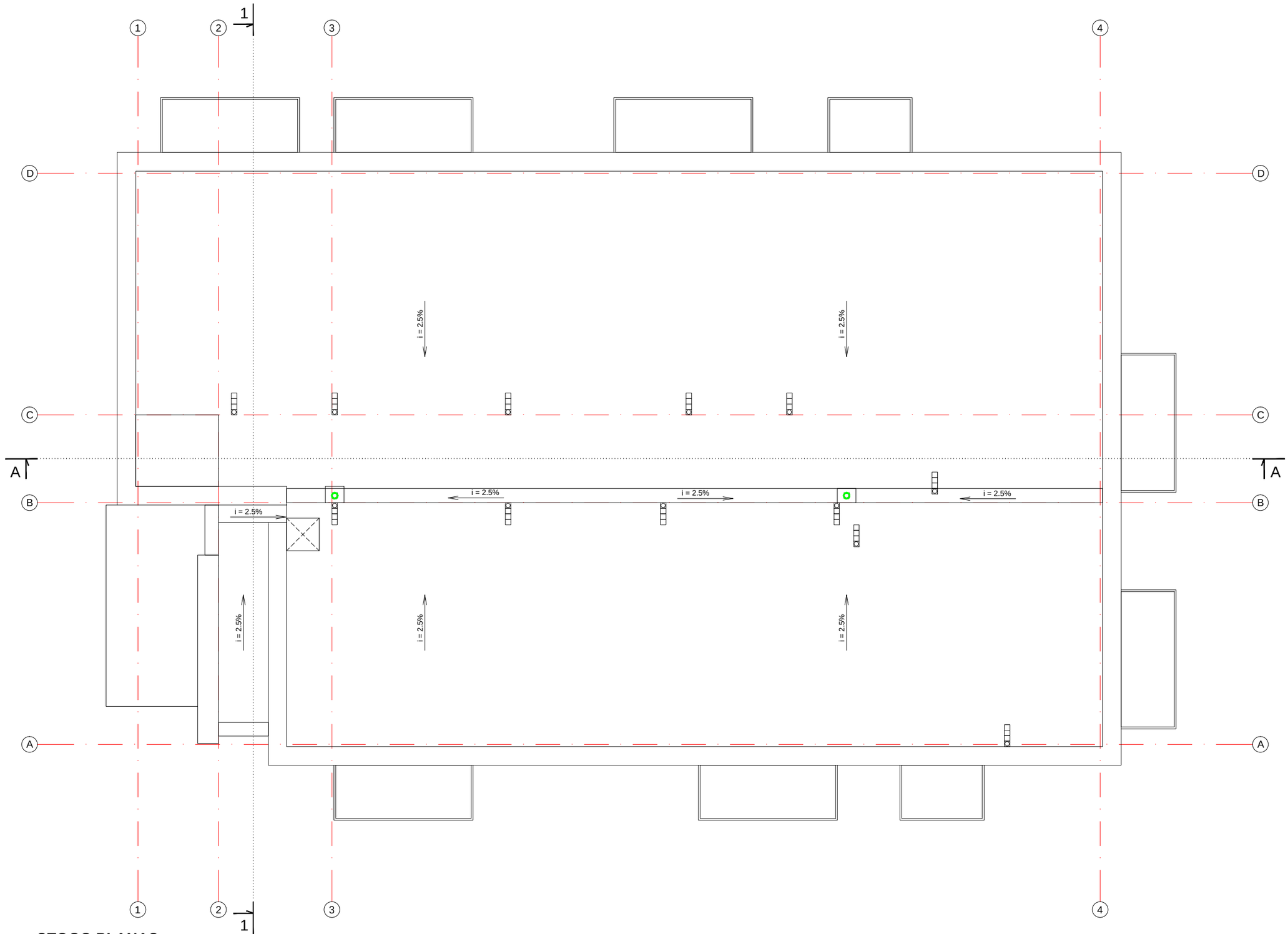
.....

57.0. 2 k. Butas.....43,62 m²
57.1. Koridorius.....4,02 m²
57.2. Vonios kambarys.....4,47 m²
57.3. Kambarys.....11,36 m²
57.4. Svetainė-virtuvė.....23,77 m²

.....

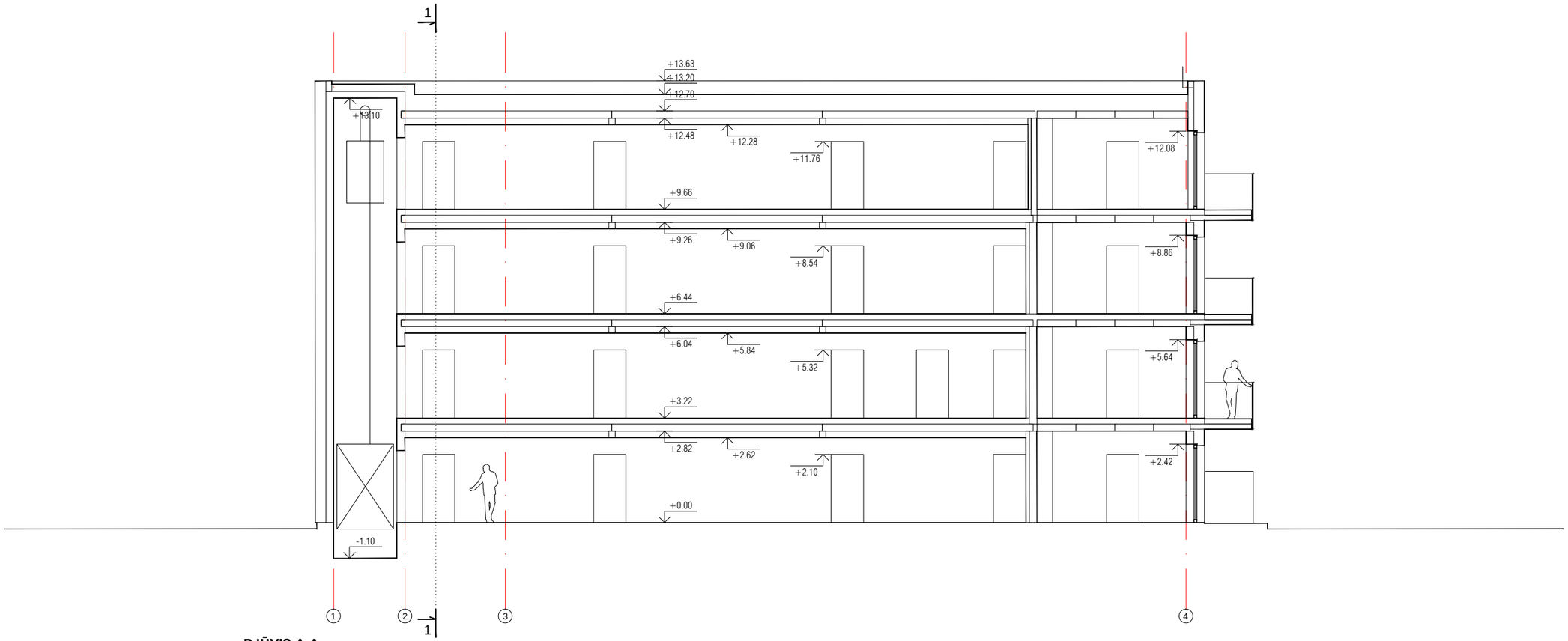
58.0. 2 k. Butas.....43,62 m²
58.1. Koridorius.....4,02 m²
58.2. Vonios kambarys.....4,47 m²
58.3. Kambarys.....11,36 m²
58.4. Svetainė-virtuvė.....23,77 m²

Atest. Nr.	UAB "RS studija" I/K 145898643, Tilžės g. 170 - 405 kab. 76296 Šiauliai				**Trijų daugiabučių paskirties gyvenamųjų pastatų (paskirties grupė - daugiabučių) Latvių g. 30, Šiauliuose statybos projektas . (Projektiniai pasi ūlymai).**	
A 007	PV	V.Rudokas		2026	4 a. planas M1:100	Laida 0
A 007	PDV	V.Rudokas		2026		
LT	Statytojas / Užsakovas: UAB "Lukra"				2026.001 - 01 - BAA - AB - 07	Lapas 1 / Lapų 1

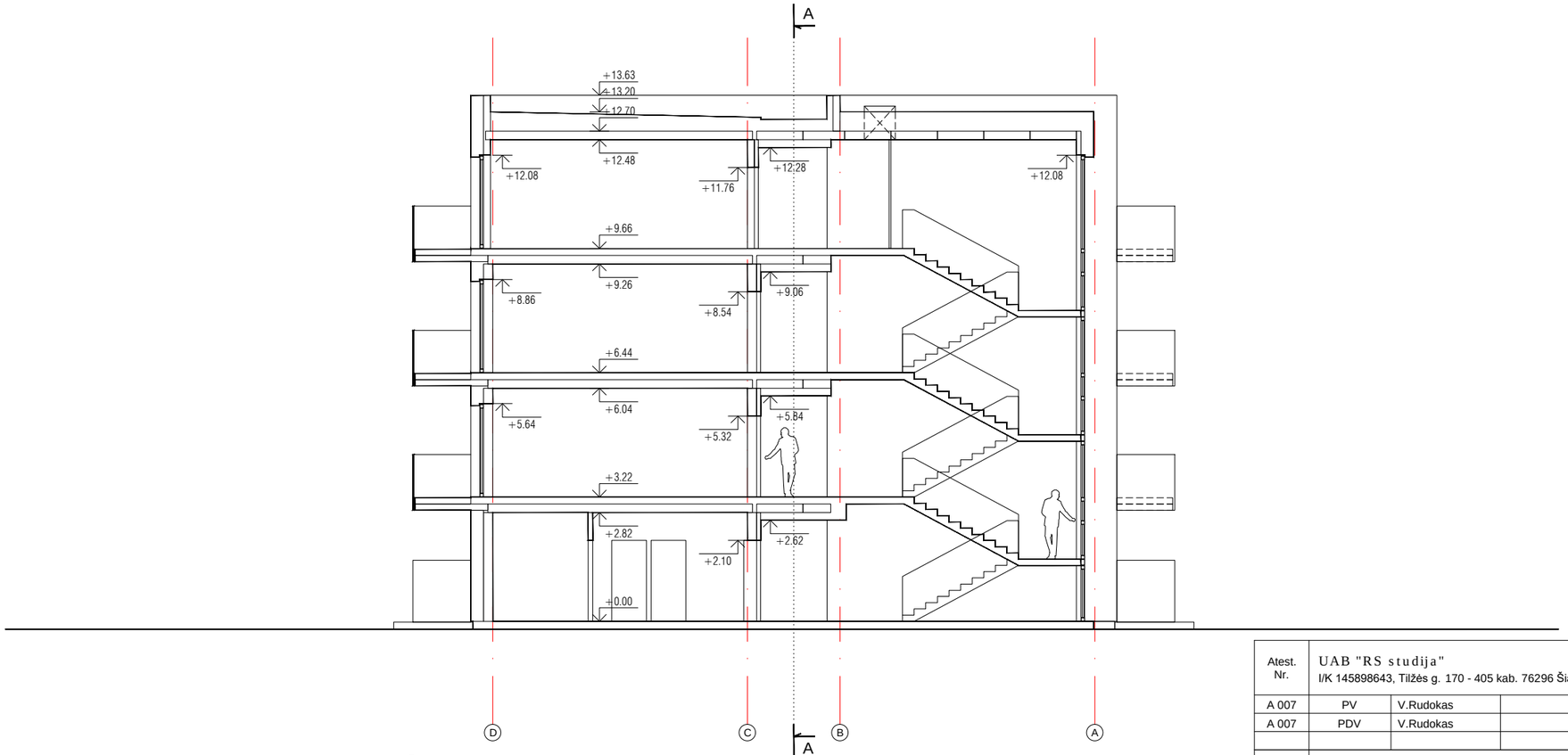


STOGO PLANAS

Atest. Nr.	UAB "RS studija" I/K 145898643, Tilžės g. 170 - 405 kab. 76296 Šiauliai				**Trijų daugiabučių paskirties gyvenamųjų pastatų (paskirties grupė - daugiabučių) Latvių g. 30, Šiauliuose statybos projektas . (Projektiniai pasiūlymai).**	
A 007	PV	V.Rudokas		2026	Stogo planas M1:100	Laida 0
A 007	PDV	V.Rudokas		2026		
LT	Statytojas / Užsakovas: UAB "Lukra"				2026.001 - 01 - BAA - AB - 08	Lapas 1 / Lapų 1



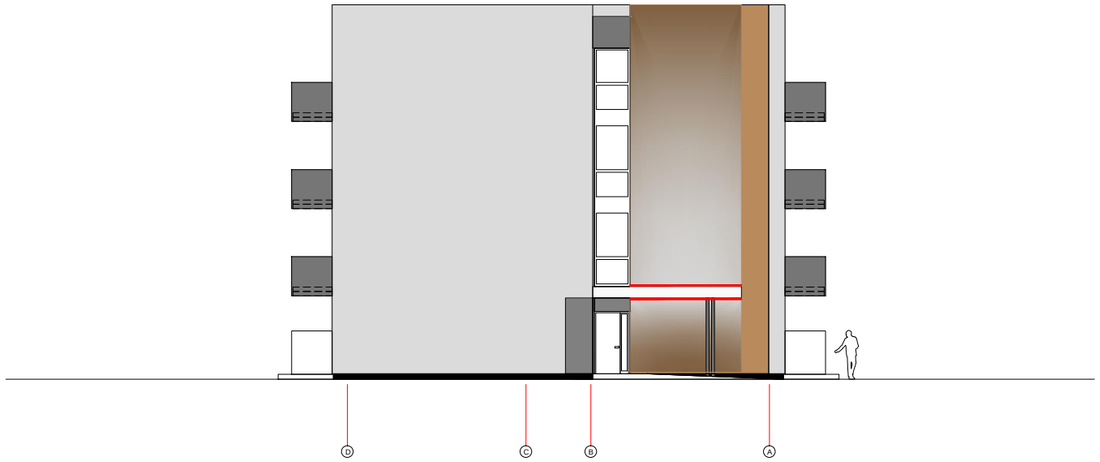
PJŪVIS A-A



PJŪVIS 1-1

Atest. Nr.	UAB "RS studija" I/K 145898643, Tilžės g. 170 - 405 kab. 76296 Šiauliai				**Trijų daugiabučių paskirties gyvenamųjų pastatų (paskirties grupė - daugiabučių) Latvių g. 30, Šiauliuose statybos projektas . (Projektiniai pasiūlymai).**
A 007	PV	V.Rudokas		2026	
A 007	PDV	V.Rudokas		2026	**Pjūviai** M1:100
LT	Statytojas / Užsakovas: UAB "Lukra"				2026.001 - 01 - BAA - AB - 09

Laida	Lapas	Lapų
0	1	1



ŠIAURĖS FASADAS



VAKARŲ FASADAS



PIETŲ FASADAS



RYTŲ FASADAS

Atest. Nr.	UAB "RS studija" I/K 145898643, Tilžės g. 170 - 405 kab. 76296 Šiauliai				**Trijų daugiabučių paskirties gyvenamųjų pastatų (paskirties grupė - daugiabučių) Latvių g. 30, Šiauliuose statybos projektas . (Projektiniai pasiūlymai).**
A 007	PV	V.Rudokas		2026	Fasadai M1:100 — Laida 0
A 007	PDV	V.Rudokas		2026	
LT	Statytojas / Užsakovas: UAB "Lukra"				2026.001 - 01 - BAA - AB - 10 — Lapas 1 / Lapų 1





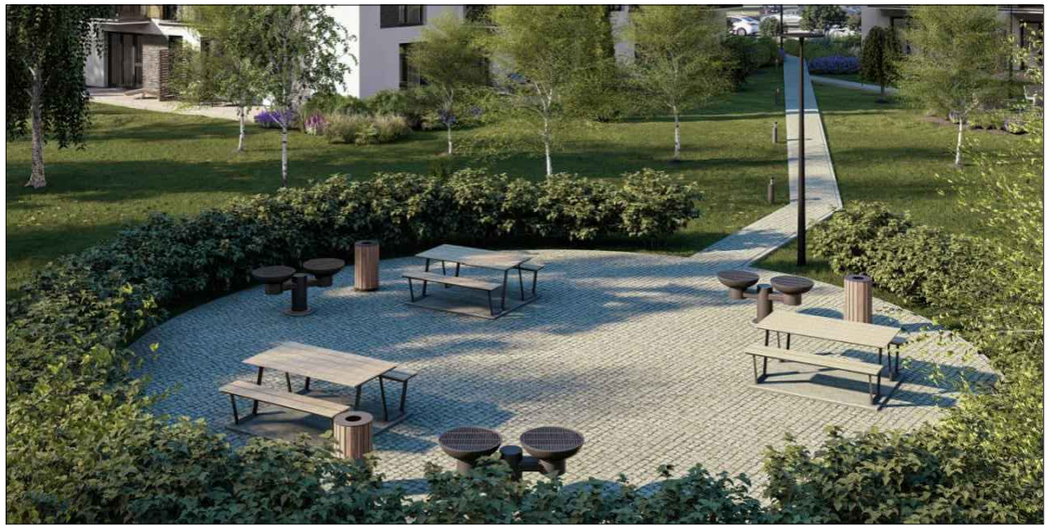


Atest. Nr.	UAB "RS studija" I/K 145898643, Tilžės g. 170 - 405 kab. 76296 Šiauliai				**Trijų daugiabučių paskirties gyvenamųjų pastatų (paskirties grupė - daugiabučių) Latvių g. 30, Šiauliuose statybos projektas . (Projektiniai pasiūlymai).**		
A 007	PV	V.Rudokas		2026	Sprendinių **vizualizacija**		Laida
A 007	PDV	V.Rudokas		2026			0
LT	Statytojas / Užsakovas: UAB "Lukra"				2026.001 - 01 - BAA - AB - 12	Lapas	Lapų
						1	1









Atest. Nr.	UAB "RS studija" I/K 145898643, Tilžės g. 170 - 405 kab. 76296 Šiauliai				**Trijų daugiabučių paskirties gyvenamųjų pastatų (paskirties grupė - daugiabučių) Latvių g. 30, Šiauliuose statybos projektas . (Projektiniai pasiūlymai).**	
A 007	PV	V.Rudokas		2026	Sprendinių **vizualizacija**	Laida
A 007	PDV	V.Rudokas		2026		0
LT	Statytojas / Užsakovas: UAB "Lukra"				2026.001 - 01 - BAA - AB - 13	Lapas 1 / Lapų 1







Atest. Nr.	UAB "RS studija" I/K 145898643, Tilžės g. 170 - 405 kab. 76296 Šiauliai				**Trijų daugiabučių paskirties gyvenamųjų pastatų (paskirties grupė - daugiabučių) Latvių g. 30, Šiauliuose statybos projektas . (Projektiniai pasi ūlymai).**		
A 007	PV	V.Rudokas		2026	Sprendini**ų vizualizacija**		Laida
A 007	PDV	V.Rudokas		2026			0
LT	Statytojas / Užsakovas: UAB "Lukra"				2026.001 - 01 - BAA - AB - 14	Lapas	Lapų
						1	1